

Министерство общего и профессионального образования  
Ростовской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Ростовской области

«Ростовский-на-Дону гидрометеорологический техникум»  
ГБПОУ РО «РГМТ»

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Мегаполис-Плюс»



Филенко Д.Ю.

6 июня 2022г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБПОУ РО «РГМТ»



Новиков А.В.

6 июня 2022г.



Рабочая программа производственной практики

профессионального модуля ПМ 01

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**

Специальность 21.02.05 - Земельно-имущественные отношения

Укрупнённая группа 21.00.00 - Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия

Ростов-на-Дону

2022

Рабочая программа производственной практики разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486, зарегистрированного в Минюсте России от 27.06.2014, регистрационный № 32885.

Организация-разработчик: ГБПОУ РО «РГМТ».

Разработчики:

Артамонова Л.С. преподаватель ГБПОУ РО «РГМТ».

Рецензент:

Радаева Л.М., преподаватель социально-экономических дисциплин ГБПОУ РО «РГМТ».

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой комиссии дисциплин земельно-имущественных отношений  
Протокол № 10 от 3 июня 2022 г

Председатель цикловой комиссии  Артамонова Л.С.

Рекомендована для применения в учебном процессе методическим советом ГБПОУ РО «РГМТ»

Протокол № 7 от 4 июня 2022

Председатель методического совета

Зам. Директора ГБПОУ РО «РГМТ» ПО УР  Петрова Л.В.

Программа утверждена на заседании педагогического совета техникума, протокол № 7 от 6 июня 2022г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	8
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	11

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

## Управление земельно-имущественным комплексом

### 1.1. Область применения программы

Рабочая программа производственной практики профессионального модуля ПМ 01 Управление земельно-имущественным комплексом является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 – Земельно-имущественные отношения (базовой подготовки) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Управление земельно-имущественным комплексом** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

- ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.
- ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
- ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области земельно-имущественных отношений при наличии среднего (полного) общего образования.

### 1.2. Цели и задачи производственной практики – требования к результатам освоения производственной практики:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения производственной практики должен:

#### **уметь:**

1. использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
2. выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
3. осуществлять анализ законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.

#### **иметь практический опыт:**

1. составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
2. составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

### 1.3. Количество часов на освоение программы производственной практики:

всего – 72 часа

## 1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы производственной практики является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) **Управление земельно-имущественным комплексом**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории.
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**  
**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Количество часов</b>
<b>Обязательная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>72</b>
<i>Итоговая аттестация: дифференцированный зачет</i>	

## 2.2. Тематический план и содержание производственной практики

Наименование тем и разделов	Содержание материала учебной практики	Объем часов	Уровень усвоения
1	2	3	4
<b>Тема 1.</b> Введение. Производственно-экономическая и маркетинговая деятельность предприятия.	<b>Содержание материала:</b> Знакомство студентов с программой практики, местом ее проведения. Подготовка рабочего места. Инструктаж по технике безопасности (ТБ) при проведении производственной практики. Знакомство с требованиями по составлению отчета по практике, оформлению обязательного комплекта документов к отчету по практике (приложения к отчету), ознакомление студентов с обязательными нормативными-правовыми актами, используемыми при проведении учебной практики. Раскрытие экономической сущности земельно-имущественных отношений в современных условиях. Обзор производственно-экономической деятельности организации. Составление структуры предприятия; основ правового положения предприятия и профессиональной деятельности; материально-технической базы. Обзор и анализ положения по охране труда геодезистов при выполнении работ на производстве. Подготовка образцов приказов по основной деятельности предприятия. Разработка организационно-управленческой структуры и положения о подразделении предприятия. Обзор основных составляющих элементов маркетинга. Разработка структуры маркетинговой деятельности предприятия.	<b>12</b>	<b>2</b>
<b>Тема 2.</b> Финансово-хозяйственная деятельность предприятия.	<b>Содержание материала:</b> Выполнение анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия жилищно-коммунального хозяйства.	<b>6</b>	<b>2</b>
<b>Тема 3.</b> Территориальное управление.	<b>Содержание материала:</b> Анализ общих понятий о территориальном управлении. Обзор основных элементов территориального управления. Разработка модели территориального управления.	<b>6</b>	<b>2</b>
<b>Тема 4.</b> Законодательство в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.	<b>Содержание материала:</b> Обзор нормативно-правовых актов, регулирующих сферу земельно-имущественных отношений. Разработка структуры нормативно-правовых актов применяемых при реализации функций охраны земель и соблюдения экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.	<b>12</b>	<b>2</b>

Наименование тем и разделов	Содержание материала производственной практики	Объем часов	Уровень усвоения
1	2	3	4
<p><b>Тема 5.</b> Организационно-управленческая структура предприятия.</p>	<p><b>Содержание материала:</b> Разработка организационно-управленческой структуры и положения о подразделении предприятия.</p>	<p><b>6</b></p>	<p><b>3</b></p>
<p><b>Тема 6.</b> Основные службы и ведомства участвующие в осуществлении земельно-имущественных отношений. Подготовка необходимой в работе документации.</p>	<p><b>Содержание материала:</b> Обзор деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): рассмотрение компетенции территориальных органов Росреестра в области земельно-имущественных отношений, функций и задач; структуры Росреестра; нормативно-правовой базы, регулирующей службу, руководство службой и подведомственные учреждения. Разработка организационно-управленческой структуры Росреестра на основании проведенного обзора. Анализ структуры и содержания сайта <a href="http://rosreestr.ru">rosreestr.ru</a> с целью оперативного получения необходимой информации и данных об основных характеристиках объектов. Разработка и подготовка заявлений, запросов в Управление Росреестра по вопросу получения сведений о характеристиках объекта недвижимости. Определение структуры, задач, сферы деятельности полномочий территориальных органов Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – Минимущество). Работа с нормативно - правовыми актами, регулирующими деятельность Минимущества и его локальными актами. Разработка и подготовка заявлений, запросов в Минимущество по вопросу получения выписки из реестра государственного имущества Ростовской области. Обзор выписок и прочих документов, получаемых в Минимуществе. Разработка документов по предоставлению имущества, находящегося в оперативном управлении в аренду третьим лицам без проведения аукциона.</p>	<p><b>6</b></p>	<p><b>3</b></p>
<p><b>Тема 7</b> Земельный баланс территории. Геоинформационные</p>	<p><b>Содержание материала:</b> Обзор данных об общих понятиях земельного баланса, порядка его составления в соответствии с НПА. Рассмотрение и выявление основных документов, необходимых</p>	<p><b>12</b></p>	<p><b>3</b></p>



системы, применяемые в области земельно-имущественных отношений.	для составления земельного баланса территории. Обзор и заполнение формы 22-1 (Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности) в соответствии с представленными исходными данными. Обзор основных геоинформационных систем, применяемых в области земельно-имущественных отношений.		
<b>Тема 8.</b> Юридическое оформление договоров, применяемых в процессе осуществления работ в области земельно-имущественных отношений.	<b>Содержание материала:</b> Разработка и оформление договоров: - купли-продажи земельного участка, - купли-продажи нежилого помещения; - купли-продажи квартиры; - аренды здания; - аренды гаража; - лизинга, в соответствии с гражданским кодексом РФ.	<b>12</b>	<b>3</b>
	<b>Всего</b>	<b>72</b>	

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Производственная практика проводится концентрированно после освоения обучающимися МДК 01.01 «Управление территориями и недвижимым имуществом» профессионального модуля ПМ 01. «Управление земельно-имущественным комплексом».

Производственная практика проводится на предприятиях/организациях соответствующего профиля г.Ростова-на-Дону и Ростовской области на основе прямых договоров, заключаемых между техникумом и предприятием/организацией, куда направляются обучающиеся.

#### **3.2. Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Руководство производственной практикой осуществляют преподаватели и/или специалисты в области земельно-имущественных отношений предприятий/организаций, закрепленные за обучающимися.

Руководители производственной практики, должны иметь, высшее или среднее профессиональное образование по профилю специальности, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

##### **Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

###### **Основные источники:**

1. Болтанова Е.С. Земельное право. Учебник. - 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 440 с.
2. Васильева Н.В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель: Учебное пособие для СПО - М.: Издательство Юрайт, 2021 - 149 с.
3. Ерофеев Б.В. Земельное право: Учебник - 3-е изд., перераб. И доп. - М.: ИД ФОРУМ: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 443 с.
4. Краснов О.И. Учебник - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 400 с.
5. Мисник Г.А. Земельное право: Учебник-М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 320 с.
6. Савельева Е.А. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие - М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.
7. Слезко Л.В. С47 Землеустройство и управление землепользованием: Учеб. пособие. - М.: ИНФРА-М, 2014. - 203 с.
8. Царенко А.А., Шмитд И.В. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учеб. пособие - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 400 с.
9. Прокофьев, С. Е. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для СПО / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин ; под ред. С. Е. Прокофьева. — М. : Издательство Юрайт, 2021. — 262 с. — (Серия : Профессиональное образование).URL : //www.biblio-online.ru
10. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для СПО / Н. В. Васильева. — М. : Издательство Юрайт, 2021. — 376 с. — (Серия : Профессиональное образование). - URL : //www.biblio-online.ru

###### **Нормативные акты:**

- Конституция Российской Федерации - Изд. Аст, 2018.
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.
- Гражданский кодекс Российской Федерации - М.: Проспект, 2018.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190 - ФЗ от 29.12.2004г.
- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. № 137-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 191-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации «О землеустройстве» от 18.06.2001г. № 78-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ.
- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ.
- Областной закон Законодательного Собрания Ростовской области от 25.10.2002г. № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».
- Областной закон Законодательного Собрания Ростовской области от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» (с изм. от 22.12.2016 № 810-ЗС).

#### **Дополнительные источники:**

- Анциферова Н.А., Працко Г.С., Дубинина Т.И., Санина Н.О., Рыковсков М.А. Основы деятельности Администрации муниципального образования по охране окружающей среды и благоустройству территории/Ростовский социально-экономический институт. – Ростов н/Д.: АкадемЛит, 2011-160с.
- Агапиева Р.И. Управление территориями и имуществом: Учебно-методическое пособие по междисциплинарному курсу для студентов системы СПО, обучающихся по специальности 120714 - ГРИФ Регионального научно-методического центра при Совете директоров ССУЗ от 13.07.2013г. № 585-210 с.
- Бейербах В.А. Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок: Учебное пособие - Изд. «Дашков и К», 2009г. - 150 с.
- Липски, С. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. - М.: КноРус, 2016. - 432 с.
- Мурзин, А. Д. Недвижимость. Основы экономики, оценки и кадастра / А.Д. Мурзин. - М.: Феникс, 2013. - 224 с.
- Погодина Л.В. Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок: Учебник - Изд. «Дашков и К», 2009г. - 120 с.
- Фокин С.В. Земельно-имущественные отношения: Учебное пособие - М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 272 с.

#### **Интернет-ресурсы:**

- Консультант плюс, учебное пособие, выпуск 4, 2014. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
- Электронный учебник. Сафонов К.Ю. Управление территориями и имуществом. Учебное пособие. [www.twirpx.com/user/4293322/](http://www.twirpx.com/user/4293322/)
- Электронный учебник. Гриненко С.В. Экономика недвижимости. Конспект лекций. Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2014. - 23 с. [www.aup.ru](http://www.aup.ru)

## **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ**

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной практики осуществляется преподавателем в процессе демонстрации студентом практического опыта полученного в результате сдачи экзамена, прохождения практики, сдачи дифференцированного зачета по практике, квалификационного экзамена.

### **4.1 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ**

**Контроль и оценка** результатов освоения производственной практики (по профилю специальности) осуществляется преподавателем в процессе проведения практики.

<b>Результаты обучения (освоенный практический опыт)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
<b>Практический опыт</b>	
Составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);	Оценивание при выполнении заданий производственной практики, дифференцированный зачет, квалификационный экзамен.
Составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	Оценивание при выполнении заданий производственной практики, дифференцированный зачет, квалификационный экзамен.