

Министерство общего и профессионального образования  
Ростовской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Ростовской области

«Ростовский-на-Дону гидрометеорологический техникум»  
(ГБПОУ РО «РГМТ»)

«СОГЛАСОВАНО»

Директор ООО «Мегаполис-Плюс»

Филенко Д.Ю.

6 июня 2022г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБПОУ РО «РГМТ»

Новиков А.В.

6 июня 2022г.



Рабочая программа учебной дисциплины

## **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Специальность 21.02.05 - Земельно-имущественные отношения

Укрупнённая группа 21.00.00 - Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия

Ростов-на-Дону

2022

Рабочая программа учебной дисциплины «Земельное право» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486.

Организация-разработчик: ГБПОУ РО «РГМТ»


Разработчики:

Акулова А.Ю., преподаватель ГБПОУ РО «РГМТ»

Рецензент:

Радаева Л.М., преподаватель ГБПОУ РО «РГМТ»


Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании цикловой комиссии гуманитарных и социально-экономических дисциплин  
Протокол № 10 от 3 июня 2022 г

Председатель цикловой комиссии  Радаева Л.М.

Рекомендована для применения в учебном процессе Методическим советом ГБПОУ РО «РГМТ»

Протокол № 7 от 4 июня 2022

Председатель методического совета

Зам. директора ГБПОУ РО «РГМТ» по УР  Петрова Л.В.

Программа утверждена на заседании педагогического совета техникума, протокол № 7 от 6 июня 2022г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	стр. 4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	14
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	15
5. ТАБЛИЦА ДЛЯ ПРОВЕРКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ И ЗНАНИЙ	20

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## Земельное право

### 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 – Земельно-имущественные отношения.

**1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплина является вариативной, входит в общепрофессиональный цикл.

**1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:**

- анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям;
- применять правовые нормы для решения практических ситуаций.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:**

- понятие и источники земельного права;
- теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений;
- право собственности на землю;
- основания возникновения прав на землю;
- правовой режим земельных участков и отдельных категорий земель;
- правовые основы охраны земель и контроль соблюдения земельного законодательства.

Изучение учебной дисциплины направлено на освоение **общих компетенций ОК 1, ОК3-ОК 6, ОК 8**

- |             |  |
|-------------|--|
| <b>ОК 1</b> | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.   |
| <b>ОК 3</b> | Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.         |
| <b>ОК 4</b> | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.  |
| <b>ОК 5</b> | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. |
| <b>ОК 6</b> | Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.                            |
| <b>ОК 8</b> | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.   |

**и профессиональных компетенций ПК 1.2, ПК 1.4, ПК 1.5, 4.6**

- ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений
- ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
- ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории
- ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области

**1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 72 часа, в том числе:  
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 48 часов;  
самостоятельной работы обучающегося 24 часа.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Количество часов
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>72</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>48</b>
в том числе:	
практические занятия	12
Контрольная работа №1	1
Практическая подготовка	48
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>24</b>
в том числе:	
внеаудиторная самостоятельная работа	16
<b><i>Итоговая аттестация: дифференцированный зачет</i></b>	

## 2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Земельное право»

Наименование тем и разделов	Содержание учебного материала, практических занятий, самостоятельной работы обучающихся	Объем часов	Уровень усвоения
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений.</b>		<b>8</b>	
<b>Тема 1.1. Введение.</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. Предмет земельного права. Методы правового регулирования. Система земельного права.	2	1
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 1.1 <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Подготовка презентаций по темам: 1. Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. 2. Предмет и метод правового регулирования. 3. Система и принципы земельного права.	1	
<b>Тема 1.2. Основные положения земельного права.</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> Понятие и система источников земельного права. Принципы земельного права. Конституция РФ, федеральные законы как основные источники земельного права. Нормативно-правовые акты Президента РФ и Правительства РФ как источники земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как основной источник земельного права. Нормативные правовые акты субъектов РФ и акты органов местного самоуправления как источники земельного права.	2	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 1.2 <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Подготовка презентации по темам: 1. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений	1	
<b>Тема 1.3. Земельные пра-</b>	<b>Содержание учебного материала:</b>	4	2

<b>воотношения.</b>	Земельные правоотношения: понятие, особенности, виды, субъекты, объекты, содержание. Понятие и общие положения о правоотношениях. Земельные правоотношения. Классификация земельных правоотношений. Земельно-имущественные правоотношения. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений. Правовое регулирование земельных правоотношений.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 1.3 <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Подготовка презентации по темам: 1. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений 2. Правовое регулирование земельных правоотношений Составление эссе по изучаемой теме.	2	
<b>Раздел 2. Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений.</b>		<b>8</b>	
<b>Тема 2.1. Право собственности на землю.</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> Общая характеристика права собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.	4	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.1. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление схемы по теме: «Права и обязанности собственников земельных участков». Подготовка презентации по теме: «Право собственности на землю».	2	
<b>Тема 2.2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и общая характеристика ограниченных прав на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право безвозмездного срочного пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком	2	2



	(сервитут). Аренда земель.		
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.2 <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Подготовка презентации по теме Общая характеристика ограниченных прав на землю.	1	
<b>Тема 2.3. Частноправовые основания возникновения прав на землю.</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками. Виды сделок с земельными участками. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Государственная регистрация прав на земельные участки.	2	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 2.3 Оформление отчета практического занятия 5 <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта по теме. Подготовка презентации по изучаемой теме Виды сделок с земельными участками.	1	
<b>Раздел 3. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений.</b>		<b>14</b>	
<b>Тема 3.1. Правовой режим земельных участков.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> Структура земельных ресурсов Российской Федерации. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель.	2	2
	<b>Практическое занятие № 1.</b> <i>Установление категории земель на основе представленных материалов</i>	2	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 3.1. Оформление отчета практического занятия 1 <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Подготовка презентации по теме Структура земельных ресурсов Российской	2	

	Федерации. Составление опорного конспекта.		
<b>Тема 3.2. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей.</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> Предоставление земельных участков - функция государственного управления земельными ресурсами. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством. Общие положения о предоставлении земельных участков для строительства. Особенности предоставления земельных участков с предварительным согласованием места расположения объекта строительства. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Организация и проведение торгов земельными участками в РФ. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.	2	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 3.2. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта по теме. Подготовка презентации по теме Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством .	1	
<b>Тема 3.3. Правовая охрана земель и контроль соблюдения земельного законодательства.</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> Юридическое понятие земель. Состав земель. Земельное законодательство. Право и виды землепользования. Правовые меры охраны земель. Государственный контроль использования и охраны земель. Правовой статус и содержание охраны земель. Общие положения о земельном контроле. Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия. Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля. Иные виды земельного контроля. Мониторинг земель.	2	2
	<b>Практическое занятие № 2</b> <i>Составление алгоритма проведения государственного земельного контроля.</i>	2	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 3.3. Оформление отчета практического занятия 2 <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта. Подготовка презентации по теме Право и виды землепользования.	2	

<b>Тема 3.4. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> Определение экологического правонарушения. Объект, субъект, объективные и субъективные стороны экологического правонарушения. Юридическая ответственность за экологические правонарушения, ее задачи и виды. Дисциплинарная, материальная, административная и гражданско-правовая ответственность за экологические правонарушения. Уголовная ответственность за экологические преступления.	2	2
	<b>Практическое занятие № 3</b> <i>Составление таблицы «Виды юридической ответственности за экологические правонарушения».</i>	2	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 3.4. Оформление отчета практического занятия 3 <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта. Подготовка презентации по изучаемой теме Юридическая ответственность за экологические правонарушения.	2	
<b>Раздел 4. Правовой режим различных категорий земель.</b>		<b>18</b>	
<b>Тема 4.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.</b>	<b>Контрольная работа № 1 по разделам 1-3</b> <b>Содержание учебного материала</b> Правовой статус и содержание охраны земель сельскохозяйственного назначения. Общие положения о земельном контроле. Государственный земельный контроль. Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия. Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля. Иные виды земельного контроля. Мониторинг земель. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	1 1	2
	<b>Практическое занятие № 4</b> <i>Составление схемы «Органы, осуществляющие контроль в земельном законодательстве, их функции и полномочия»</i>	2	2

	<p><b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 4.1. Оформление отчета практического занятия 4</p> <p><b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта. Подготовка презентации по изучаемой теме Государственный земельный контроль. Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия.</p>	2	
<p><b>Тема 4.2. Правовой режим земель населенных пунктов.</b></p>	<p><b>Содержание учебного материала:</b> Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Состав градостроительной документации. Правовой режим пригородных зон. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов.</p>	2	2
	<p><b>Практическое занятие № 5</b> <i>Определение правового режима пригородных зон по предоставленным материалам.</i></p>	2	2
	<p><b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 4.2. Оформление отчета практического занятия 5.</p> <p><b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта. Подготовка презентации по изучаемой теме.</p>	2	
<p><b>Тема 4.3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.</b></p>	<p><b>Содержание учебного материала:</b> Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения.</p>	2	2
	<p><b>Практическое занятие № 6</b> <i>Составление таблицы «Правовой режим различных категорий земель»</i></p>	2	2

	<p><b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 4.3. Оформление отчета практического занятия 6.</p> <p><b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта. Подготовка презентации по изучаемой теме Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.</p>	2	
Тема 4.4. Правовой режим земель водного фонда.	<p><b>Содержание учебного материала:</b> Вода как объект правовой охраны. Юридическое понятие воды. Водное законодательство. Право водопользования и его виды. Правовые меры охраны вод. Государственный контроль за охраной вод. Юридическая ответственность за нарушение требований по охране вод. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Государственное управление землями водного фонда. Правовая охрана водных объектов. Особенности изменения правового режима земель водного фонда.</p>	2	2
	<p><b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 4.4.</p> <p><b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта. Подготовка презентации по изучаемой теме Право водопользования и его виды.</p>	1	
Тема 4.5. Правовой режим земель лесного фонда.	<p><b>Содержание учебного материала:</b> Лес как объект правовой охраны. Юридическое понятие леса. Лесное законодательство. Право лесопользования и его виды. Правовые меры охраны лесов. Государственный контроль за использованием и охраной лесов. Юридическая ответственность за нарушение требований об использовании и охране лесов. Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда. Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда. Особенности изменения правового режима земель лесного фонда.</p>	2	2
	<p><b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 4.5.</p> <p><b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта. Подготовка презентации по изучаемой теме Право лесопользования и его виды.</p>	1	

<b>Тема 4.6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.</b>	<b>Содержание учебного материала:</b> Понятие особо охраняемые природные территории, их виды. Законодательство об особо охраняемых природных территориях. Правовой режим государственных природных заповедников, природных заказников, национальных природных парков. Правовая охрана памятников природы. Правовая охрана редких и находящихся под угрозой уничтожения растений и животных.	2	2
	<b>Самостоятельная работа:</b> Выполнение домашнего задания по теме 4.6. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> Составление опорного конспекта. Подготовка презентации по изучаемой теме Правовой режим государственных природных заповедников, природных заказников, национальных природных парков.	1	

***Примечание: практическая подготовка выделена курсивом.***

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1 - ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2 - репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством).

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличия соответствующего учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий;
- комплект исходных материалов к практическим занятиям;
- методические указания по выполнению практических занятий;
- учебная и справочная литература.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедиапроектор.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

**Основные источники**

1. Боголюбов С.А. Земельное право. Учебник для образовательных учреждений СПО.-М.: издательство Юрайт, 2020. -258 с.

**Дополнительные источники:**

2. Ждан-Пушкина Д.А. Земельное право в схемах и определениях. - М.: издательство Проспект, 2013. -112 с.
3. Позднякова Е.А. Земельное право Практикум: учебное пособие для СПО. -М.: издательство Юрайт, 2020.-129 с.

**Интернет-ресурсы:**

4. Материалы сайта «Университетская библиотека онлайн» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru>
5. Материалы сайта «Справочная правовая система «Консультант Плюс»» [Электронный ресурс] - Режим доступа: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)
6. Материалы сайта «Интернет-библиотека СМИ Public.ru» [Электронный ресурс] – Режим доступа: [www.public.ru](http://www.public.ru)

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения устных и письменных опросов, самостоятельной работы, практических занятий, тестирования, контрольной работы, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Раздел (тема) учебной дисциплины	Результаты (освоенные умения, усвоенные знания)	Основные показатели результатов подготовки	Формы и методы контроля
<b>Освоенные умения</b>			
Тема 3.1. Правовой режим земельных участков	Устанавливать категории земель на основе представленных материалов	Демонстрация выполнения работы по установлению категории земель на основе предоставленных материалов.	Оценка практического занятия №1, дифференцированный зачет
Тема 3.3. Правовая охрана земель и контроль соблюдения земельного законодательства	Составлять алгоритм проведения государственного земельного контроля.	Демонстрация выполнения работы по составлению алгоритма проведения государственного земельного контроля.	Оценка практического занятия №2, контрольная работа №1, дифференцированный зачет
Тема 3.4. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	Составлять таблицы «Виды юридической ответственности за экологические правонарушения».	Демонстрация выполнения работы по составлению таблицы	Оценка практического занятия №3, контрольная работа №1, дифференцированный зачет
Тема 4.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Составлять схемы «Органы, осуществляющие контроль в земельном законодательстве, их функции и полномочия»	Демонстрация составления схемы осуществления контроля в земельном законодательстве	Оценка практического занятия №4, Дифференцированный зачет
Тема 4.2. Правовой режим земель населенных пунктов	Определять правовой режим пригородных зон по предоставленным материалам.	Демонстрация выполнения работы по определению правового режима пригородных зон	Оценка практического занятия №5, Дифференцированный зачет
Тема 4.3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального	Составлять таблицы «Правовой режим различных категорий земель»	Демонстрация составления таблицы «Правовой режим различных категорий земель»	Оценка практического занятия №6, Дифференцированный зачет



назначения			
<b>Усвоенные знания</b>			
Тема 1.1. Введение	Понятие земельного права, как отрасли права, науки и учебной дисциплины. Предмет земельного права. Методы правового регулирования. Система земельного права.	Изложение сути и понятия земельного права, Предмета, метода, системы изучаемой дисциплины.	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, контрольная работа №1, дифференцированный зачет.
Тема 1.2. Основные положения земельного права	Понятие и система источников земельного права. Принципы земельного права. Конституция РФ, федеральные законы как основные источники земельного права. Нормативно-правовые акты Президента РФ и Правительства РФ как источники земельного права. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как основной источник земельного права. Нормативные правовые акты субъектов РФ и акты органов местного самоуправления как источники земельного права.	Изложение сути нормативно-правовых документов в области земельного права.	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, контрольная работа №1, дифференцированный зачет.
Тема 1.2. Земельные правоотношения	Земельные правоотношения: понятие, особенности, виды, субъекты, объекты, содержание. Понятие и общие положения о правоотношениях. Земельные правоотношения. Классификация земельных правоотношений. Земельно-имущественные правоотношения. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений. Правовое регулирование земельных правоотношений.	Изложение понятий и общих положений о земельных правоотношениях, их классификации; о возникновении, прекращении и правовом регулировании земельных правоотношений.	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, контрольная работа №1, дифференцированный зачет.

<p>Тема 2.1. Право собственности на землю</p>	<p>Общая характеристика права собственности на землю. Государственная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю. Права и обязанности собственников земельных участков.</p>	<p>Изложение понятий: государственная собственность, муниципальная собственность, частная собственность на землю. Формулирование прав и обязанностей собственников на землю.</p>	<p>Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, контрольная работа №1, дифференцированный зачет.</p>
<p>Тема 2.2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков</p>	<p>Понятие и общая характеристика ограниченных прав на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право безвозмездного срочного пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Аренда земель.</p>	<p>Изложение права бессрочного пользования землей, пожизненного наследуемого владения землей, безвозмездного срочного пользования землей, ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут), права аренды земель.</p>	<p>Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, контрольная работа №1, дифференцированный зачет.</p>
<p>Тема 2.3. Частноправовые основания возникновения прав на землю</p>	<p>Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками. Виды сделок с земельными участками. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Государственная регистрация прав на земельные участки.</p>	<p>Изложение видов сделок с земельными участками, сопровождающиеся сменой собственника и не сопровождающиеся сменой собственника, правил государственной регистрации прав на земельные участки.</p>	<p>Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, контрольная работа №1, дифференцированный зачет.</p>
<p>Тема 3.1. Правовой режим земельных участков</p>	<p>Структура земельных ресурсов Российской Федерации. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных</p>	<p>Изложение структуры земельных ресурсов РФ, правового режима земельных участков.</p>	<p>Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, практического занятия №1,</p>

	участков. Изменение вида разрешенного использования земель.		контрольная работа №1, дифференцированный зачет.
Тема 3.2. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей	Предоставление земельных участков - функция государственного управления земельными ресурсами. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством. Общие положения о предоставлении земельных участков для строительства. Особенности предоставления земельных участков с предварительным согласованием места расположения объекта строительства. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Организация и проведение торгов земельными участками в РФ. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.	Изложение понятий правового регулирования предоставления земельных участков для строительства и иных целей	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, контрольная работа №1, дифференцированный зачет.
Тема 3.3. Правовая охрана земель и контроль соблюдения земельного законодательства	Юридическое понятие земель. Состав земель. Земельное законодательство. Право и виды землепользования. Правовые меры охраны земель. Государственный контроль использования и охраны земель. Правовой статус и содержание охраны земель. Общие положения о земельном контроле. Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия. Содержание и порядок проведения государствен-	Изложение содержания и порядка проведения государственного земельного контроля.	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, контрольная работа №1, практического занятия №2, дифференцированный зачет.

	ного земельного контроля. Иные виды земельного контроля. Мониторинг земель.		
Тема 3.4. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	Определение экологического правонарушения. Объект, субъект, объективные и субъективные стороны экологического правонарушения. Юридическая ответственность за экологические правонарушения, ее задачи и виды. Дисциплинарная, материальная, административная и гражданско-правовая ответственность за экологические правонарушения. Уголовная ответственность за экологические преступления.	Изложение видов юридической ответственности за экологические правонарушения	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, контрольная работа №1, практического занятия № 3, дифференцированный зачет.
Тема 4.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Правовой статус и содержание охраны земель сельскохозяйственного назначения. Общие положения о земельном контроле. Государственный земельный контроль. Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия. Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля. Иные виды земельного контроля. Мониторинг земель. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	Изложение правового статуса земель сельскохозяйственного назначения, видов земельного контроля и порядка его проведения, особенностей изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, практического занятия № 4, дифференцированный зачет.
Тема 4.2. Правовой режим земель населенных пунктов	Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Состав градостроительной документации. Правовой режим пригородных зон. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов.	Изложение правового режима земель населенных пунктов и пригородных зон.	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, практического занятия № 5, дифференцированный зачет.
Тема 4.3. Правовой	Общая характеристика правового режима земель	Изложение правового режима земель	Оценка выполнения домашнего задания,

<p>режим земель промышленности и транспорта и иного специального назначения</p>	<p>промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения.</p>	<p>промышленности, транспорта и иного специального назначения.</p>	<p>самостоятельной работы, тестирование, практического занятия № 6, дифференцированный зачет.</p>
<p>Тема 4.4. Правовой режим земель водного фонда</p>	<p>Вода как объект правовой охраны. Юридическое понятие воды. Водное законодательство. Право водопользования и его виды. Правовые меры охраны вод. Государственный контроль за охраной вод. Юридическая ответственность за нарушение требований по охране вод. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Государственное управление землями водного фонда. Правовая охрана водных объектов. Особенности изменения правового режима земель</p>	<p>Изложение правового режима земель водного фонда.</p>	<p>Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, дифференцированный зачет.</p>

	водного фонда.		
Тема 4.5. Правовой режим земель лесного фонда	Лес как объект правовой охраны. Юридическое понятие леса. Лесное законодательство. Право лесопользования и его виды. Правовые меры охраны лесов. Государственный контроль за использованием и охраной лесов. Юридическая ответственность за нарушение требований об использовании и охране лесов. Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда. Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда. Особенности изменения правового режима земель лесного фонда.	Изложение правового режима земель лесного фонда.	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, дифференцированный зачет.
Тема 4.6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	Понятие особо охраняемые природные территории, их виды. Законодательство об особо охраняемых природных территориях. Правовой режим государственных природных заповедников, природных заказников, национальных природных парков. Правовая охрана памятников природы. Правовая охрана редких и находящихся под угрозой уничтожения растений и животных.	Изложение правового режима государственных природных заповедников, природных заказников, национальных природных парков, памятников природы.	Оценка выполнения домашнего задания, самостоятельной работы, тестирование, дифференцированный зачет.

## 5. ТАБЛИЦА ДЛЯ ПРОВЕРКИ ФОРМИРОВАНИЯ УМЕНИЙ И ЗНАНИЙ

<b>Умения</b>	
У 1	анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по земельным правоотношениям;
У 2	применять правовые нормы для решения практических ситуаций.
<b>Знания</b>	
З 1	понятие и источники земельного права;
З 2	теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений;
З 3	право собственности на землю;
З 4	основания возникновения прав на землю;
З 5	правовой режим земельных участков и отдельных категорий земель;
З 6	правовые основы охраны земель и контроль соблюдения земельного законодательства.

Названия разделов и тем	У 1	У 2	З 1	З 2	З 3	З 4	З 5	З 6
<b>Раздел 1. Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений</b>								
Тема 1.1. Введение			*					
Тема 1.2. Основные положения земельного права			*					
Тема 1.3. Земельные правоотношения				*				
<b>Раздел 2. Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений</b>								
Тема 2.1. Право собственности на землю					*			
Тема 2.2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков					*			
Тема 2.3. Частноправовые основания возникновения прав на землю						*		
<b>Раздел 3. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений</b>								
Тема 3.1. Правовой режим земельных участков	*	*					*	
Тема 3.2. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных		*					*	

целей								
Тема 3.3. Правовая охрана земель и контроль соблюдения земельного законодательства	*	*						*
Тема 3.4. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	*	*						*
<b>Раздел 4. Правовой режим различных категорий земель</b>								
Тема 4.1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	*	*					*	
Тема 4.2. Правовой режим земель населенных пунктов	*	*					*	
Тема 4.3. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения	*	*					*	
Тема 4.4. Правовой режим земель водного фонда							*	
Тема 4.5. Правовой режим земель лесного фонда							*	
Тема 4.6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов							*	